

# **ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА АРЕНДЫ МЕБЛИРОВАННОЙ ЖИЛОЙ КОМНАТЫ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ**

Данная оферта, в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации адресована физическим и юридическим лицам (далее – Арендаторам) и является официальным предложением ООО «Зелёный мир» (далее – Арендодателя), заключить договор аренды жилых помещений (далее – Договор), путем оформления и подачи соответствующего заявления.

Сдаваемые в аренду помещения, расположены по следующему адресу: Краснодарский край, г. Анапа, проспект Революции д. 3

В случае согласия с нижеуказанными условиями и внесения оплаты в любой форме, указанной в Договоре, оферта считается принятой лицом, совершившим оплату, при этом от указанного лица считается полученным полный акцепт, а данное лицо становится Арендатором помещения. Лицо, акцептовавшее оферту, подтверждает, что является полностью дееспособным и не лишенным права на заключение таких сделок. Арендодатель имеет право в любое время изменить или отозвать оферту, при этом в случае изменения условий оферты, измененные условия вступают в силу с момента их внесения Арендодателем.

Договор, заключенный через акцепт оферты является договором присоединения по смыслу ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, поскольку условия Договора могут быть приняты заинтересованным лицом не иначе, как присоединением к предлагаемому Договору в целом.

## **1. Предмет договора**

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование за определенную договором плату объект недвижимого имущества – помещение, в соответствии с поданным Арендатором заявлением, в течение всего срока действия Договора, согласно предварительно согласованному времени.
- 1.2. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электро – и теплоснабжение).
- 1.3. Помещение предоставляется в аренду вместе с находящимся в нем оборудованием. Передаваемое Арендатору в пользование оборудование является собственностью Арендодателя. Указанное оборудование должно использоваться Арендатором по

целевому назначению в соответствии с его конструктивными и эксплуатационными характеристиками.

- 1.4. Договор заключается с согласия собственника помещения.
- 1.5. Передача помещения осуществляется без составления акта приёма-передачи.
- 1.6. Арендатор принимает и обязуется соблюдать Правила проживания.

## **2. Арендная плата и порядок расчетов**

- 2.1. Арендная плата за пользование помещением устанавливается в соответствии со стоимостью, указанной на сайте: **[www.apart-zolotayabuhta.ru](http://www.apart-zolotayabuhta.ru)** и оплачивается Арендатором в соответствии с фактическим временем пользования помещением, при этом каждые неполные сутки оплачиваются, как полные.
- 2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование помещением единовременно, путем наличного или безналичного перечисления денежных средств, осуществляемого им до даты предполагаемого пользования помещением, после предварительного согласования с Арендодателем даты и времени пользования помещением и подачи в адрес Арендодателя соответствующего заявления.
- 2.3. В стоимость аренды включены коммунальные платежи и налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 5 (пяти) %, обязанность оплаты которого в соответствии с налоговым законодательством с 01 января 2025 года возлагается на Арендодателя.
- 2.4. Дополнительные услуги оказываются в соответствии с прейскурантом.

## **3. Пользование помещением**

- 3.1. Арендатор пользуется арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды и целевым назначением арендуемого имущества.
- 3.2. Арендатор соблюдает правила проживания и не нарушает права иных проживающих.
- 3.3. По окончании срока действия Договора аренды Арендатор возвращает Арендодателю имущество и оборудование в том же состоянии, как и при вселении.
- 3.4. Арендатор предоставляет беспрепятственный доступ в помещение сотрудникам Арендодателя и УК.
- 3.5. Арендатор не использует помещение для субаренды или ведения иной предпринимательской деятельности (к примеру организации офиса).

#### **4. Срок действия договора и порядок расторжения**

- 4.1. Договор действует на срок, согласованный сторонами.
- 4.2. Договор может быть расторгнут досрочно, по требованию Арендатора.
- 4.3. Договор может быть расторгнут во внесудебном одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случае нарушения Арендатором условий договора или Правил проживания.

#### **5. Ответственность**

- 5.1. В случае причинения вреда (ущерба) арендованному имуществу и оборудованию в период срока действия Договора, компенсировать Арендодателю причиненный вред (ущерб) в полном объеме, в том числе убытки.
- 5.2. Арендатор возмещает Арендодателю убытки (реальный ущерб), причиненные задержкой возврата арендованного им имущества и/или оборудования.
- 5.3. Арендатор несёт административную ответственность за курение и употребление наркотических и психотропных веществ в арендуемом помещении.
- 5.4. В случае порчи имущества или использование не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю сумму, согласно прейскуранту порчи имущества.

#### **6. Обмен сообщениями и разрешение споров**

- 6.1. Вся переписка сторон осуществляется ими по адресам, указанным при бронировании или заселении. Допускается обмен сообщениями посредством обмена электронными сообщениями.
- 6.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию путем переговоров с обязательным соблюдением досудебного порядка урегулирования спора. В случае невозможности урегулирования спора он передается в суд по местонахождению имущества.

#### **7. Персональные данные**

- 7.1. Соглашаясь с условиями Договора, Арендатор дает согласие в соответствии с законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации,

включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, предоставление, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение данных с целью выполнения Арендодателем своих обязательств принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, а также с целью выполнения требований законодательства Российской Федерации. Срок использования предоставленных Арендатором данных – бессрочно.

## **8. Реквизиты Арендодателя**

Общество с ограниченной ответственностью «Зелёный мир»

Адрес: 353440, Краснодарский край, город Анапа,  
проспект Революции, дом 3, корпус А  
тел/факс (8-86133) 9-20-88  
e-mail: anaragreen@gmail.com  
ИНН 2301092150/КПП 230101001  
ОГРН 1162301051440  
Расчетный счет № 407028100300000016158  
в Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк г.  
Краснодар  
Корсчет 30101810100000000602  
БИК 040349602

Директор Иван Александрович Галциди